

Contrato de Prestação de Serviços para Elevadores
CLASSICO (Conservação)

CLIENTE: CAMARA MUNICIPAL DE ARACUAI
CNPJ: 26.201.996/0001-97
VIGENCIA: 01/03/2023 até 28/02/2024
ENDERECO: RUA SAO GERALDO, 722 PLANALTO
Nº DO CLIENTE: 0009099780
Nº DO CONTRATO:

EQUIPAMENTOS: EEL1719890

CONTRATADA: ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA
ENDERECO: Avenida Cristiano Machado, 2860 - Cidade Nova, Belo Horizonte - MG,
CNPJ: 00.028.986.0010-07

VALOR MENSAL INICIAL: R\$450,00 (Quatrocentos e Cinquenta Reais)

Por este instrumento as partes qualificadas acima ter entre si certo e ajustado o presente Contrato de Presta ao de Serviços Para Elevador(es), que se regea pelas seguintes clausulas e condi os:

1- OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente Contrato a prestação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva para elevadores, pela CONTRATADA ao CLIENTE, não incluindo a aplicação de peças.

2 - OBRIGACOES DA CONTRATADA

2.1 Durante o horário de atendimento da contratada, de segunda à sexta-feira, 07h30 as 17h00.

2.1.1 Efetuar mensalmente os serviços de MANUTENCAO PREVENTIVA nos equipamentos da Casa de Maquinas, da caixa, do poço e dos pavimentos, bem como no(s): reles, chaves, contadores, conjuntos eletrônicos e demais componentes dos armários de comando seletor, despacho; redutor, polia, rolamentos, mancais e freio da máquina de tração; coletor, escovas, rolamentos e mancais de motor e gerador; limitador de velocidade; aparelho seletor, fita, pick-up, cavaletes, interruptores e indutores; limites, guias, cabos de aço, cabos elétricos, dispositivos de segurança, contrapeso, para-choque, polias diversas, rampas mecânicas e eletromagnéticas; cabina, operadores elétricos, fechadores, trincos, fixadores, tensores, corredeiras, botoeiras, sinalizadores e demais equipamentos, procedendo à verificação, lubrificação e, se necessário, testes e regulagem, a fim de proporcionar funcionamento eficiente, seguro e econômico.

2.1.2 Atender chamado do CLIENTE, para regularizar anormalidades de funcionamento, procedendo à MANUTENCAO CORRETIVA, substituindo e/ou reparando, segundo critérios técnicos, componentes eletrônicos, elétricos, mímicos e hidráulicos, necessários à recolocação dos elevadores(es) em condições normais de funcionamento, utilizando PECAS genuinamente ATLAS SCHINDLER.

2.1.3 Efetuar testes de segurança, conforme legislação em vigor e critérios técnicos da CONTRATADA.

Rozierê Steira Sá

Contrato de Prestação de Serviços para Elevadores
CLASSICO (Conservação)

- 2.1.4 Fornece, sem ônus para o CUENTE, lubrificantes especiais para a manutenção dos equipamentos ATLAS SCHINDLER de acordo com suas especificações técnicas.
- 2.2 - Fora do horário de atendimento da contratada, indicada no item 2.1, hem como aos sábados, domingos e feriados.
- 2.2.1 Manter, no estabelecimento da **CONTRATADA**, Serviços; O DE EMERGENCIA até as 23:00 horas, destinado exclusivamente a atendimento de chamados para normalização inadiável do funcionamento do(s) elevador(es), podendo, na ocasião, aplicar materiais de pequeno porte.
- 2.2.1.1 Na hipótese da normalização necessitar de mão-de-obra em maior quantidade que a razoável, ou de materiais não disponíveis no Estoque de Emergência, a regularização será postergada para o dia útil imediato condicionado à disponibilidade dos materiais, durante o horário normal de trabalho da **CONTRATADA**.
- 2.2.2 Manter, no estabelecimento da **CONTRATADA**, PLANTAO DE EMERGENCIA, das 23:00 às 8:00 horas, destinado (mica e exclusivamente ao atendimento de chamados para soltar pessoas retidas em cabinas, ou para casos de acidentes.
- 2.2.2.1 Para segurança dos usuários, a chave de abertura de pavimento deverá ser guardada em local seguro, caso legislação local faculte a guarda junto ao CLIENTE. Seu uso, bem como a liberação de passageiros presos na cabina, deverá ser feito exclusivamente pelos técnicos da **CONTRATADA** ou, em caráter emergencial, pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar (ou órgão da Defesa Civil que o substitua).
- 2.3 Fornece, por ocasião da 1ª contratação, Manual do Proprietário e informativo sobre o uso correto do elevador.
- 2.4 Sucatear as partes e peças substituídas, zelando pela segurança dos usuários e preservação do meio ambiente, bem como se responsabilizando pela coleta e destino correto de todos os componentes substituídos durante as manutenções preventivas, corretivas e modernizações tecnológicas. Caso o cliente permaneça com os materiais substituídos, ele se responsabilizará mediante a assinatura de termo de responsabilidade, pelo destino do material e sua utilização, sendo responsável civil e criminalmente por sua aplicação indevida ou que venha a comprometer a segurança: a dos usuários.
- 3 - OBRIGAOÇÕES DO CLIENTE
- 3.1 Correrão por conta do CLIENTE as despesas necessárias para a realização dos serviços de substituição e/ou reparos de pé as, bem como respectivas peças aplicadas decorrentes do atendimento previsto nas cláusulas 2.1.1 e 2.1.2, e com a troca de óleo periódica da máquina.
- 3.1.1 Os serviços de maior vulto, de reparos ou de substituições de peças serão executados pela Contratada, somente após a prévia aprovação de quem de direito.
- 3.2 Proporcionar todas as facilidades necessárias à boa execução deste Contrato, inclusive comunicando a **CONTRATADA**, por escrito e tempestivamente, qualquer mudança de Administradora e/ou endereço de cobrança.
- 3.3 Permitir livre acesso as instalações aos empregados da **CONTRATADA** em serviço.
- 3.4 Manter a Casa de Máquinas, seu acesso, caixa, poço e demais dependências correlatas, livres e desimpedidos, não permitindo depósito de materiais estranhos à sua finalidade; bem como penetra; ao e ou infiltração de água, de acordo com as normas vigentes.
- 3.5 impedir ingresso e intervenção de terceiros na Casa de Máquinas, Caixa de inspeção, Portas de Pavimento, que deverão ser mantidas sempre fechadas e as respectivas chaves guardadas em local seguro, caso legislação local faculte a guarda junto ao CLIENTE. O descumprimento desta cláusula acarretará a total isenção de responsabilidade da **CONTRATADA** por quaisquer fatos decorrentes.
- 3.6 interromper imediatamente o funcionamento de qualquer elevador que apresente irregularidade, comunicando em seguida, o fato à **CONTRATADA**.

Roviere Pereira Sa

Contrato de Prestação de Serviços para Elevadores
CLASSICO (Conservação)

- 3.7 Executar os serviços que fujam da especialidade da CONTRA TADA e que a mês má venha a julgar necessários, especialmente os relacionados à SEGURANCA e ao Born funcionamento do(s) elevador(es).
- 3.8 Dar providencias AS recomendações da CONTRATADA, relacionadas às condições e ao uso correto do(s) elevador(es); divulgar orienta; os e fiscalizar procedimentos.

4- VALOR

- 4.1 O CLIENTE pagará à CONTRATADA, pelos serviços prestados, a importância mensal descrita no preambulo deste Contrato, bem como os serviços de substituição e/ou reparos de peças, as respectivas peças aplicadas e outros serviços não incluídos neste instrumento.
- 4.2 O CLIENTE deverá pagar até o último dia útil bancário do mês de prestação dos serviços, através de boleto bancário, encaminhado por e-mail para o(a) CLIENTE. Em caso de não recebimento, por qualquer motivo, do boleto bancário pelo(a) CLIENTE até a data vencimento estabelecido, este deverá buscar a segunda via que estará disponibilizada no site (www.atlas.schindler.com em ferramentas on-line) para efetuar o pagamento, sob pena de incidir nas penas da mora. Ficará a cargo do(a) CLIENTE a manutena; ao da base de e-mails para Recep; ao dos boletos eletrônicos, sendo que qualquer alteração deverá ser efetuada no site da empresa (www.atlas.schindler.com em ferramentas on-line).
- 4.3 Sobre os pagamentos efetuados com atraso incidirão correção monetária calculada com base nos índices de variação do IGP-01 (índice Geral de Preços - Disponibilidade interna), coluna 2, apurado e divulgado pela Funda; ao Getúlio Vargas, juros de 1% (um por cento), ambos calculados pro rata die, multa moratória de 2% (dois por cento), além de encargos monetários e despesas administrativas e/ou bancárias relacionadas à cobrança.
- 4.4 Caso ocorram mudanças nas condições econômicas atuais que venham a alterar o equilíbrio contratual ou o índice adotado não reflita a real variação dos custos da CONTRATADA, os valores constantes do Contrato serão renegociados entre as partes.

5- TRIBUTOS

- 5.1 incluem-se no preço pactuado todos os tributos (exceto taxas) e contribuições sociais incidentes direta ou indiretamente sobre o objeto contratual, na forma e nas condições estipuladas pela legislação em vigor na data de celebração do presente Contrato, considerados a época e o período de exigibilidade deles.
- 5.1.1 Correrão por conta do CLIENTE as taxas existentes, como por exemplo a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), ou a serem criadas, bem como outros tributos e contribuições sociais que, por força de alteração na legislação pertinente, venham a incidir direta ou indiretamente sobre o objeto contratual, e as majorações que possam a ocorrer nas alíquotas e na base de cálculo dos tributos e contribuições sociais integrantes do preço.

6- REAJUSTE

- 6.1 O valor contratual será reajustado automaticamente, obedecida a periodicidade mínima permitida legalmente, com base na variação do IGP-01 (Índice Geral de Preços - Disponibilidade interna) da Fundação Getúlio Vargas, ou outro índice que vier a substituí-lo, considerando-se como índice inicial o do último mês anterior ao do início da vigência e como índice final o do último mês anterior ao do que o reajuste seja devido.
- 6.1.1 Quando o índice final não for conhecido na data de emissão da fatura, este será estimado com base na última variação disponível, procedendo-se ao correto reajuste na fatura do mês subsequente.

Rosieré Vieira Sá

Contrato de Prestação de Serviços para Elevadores
CLASSICO (Conservação)

7 - RESPONSABILIDADE CIVIL

- 7.1 A CONTRATADA responsabilizar-se-á por todos os fatos que, comprovadamente, decorram direta e exclusivamente de seus atos ou omissões.
- 7.2 A CONTRATADA não se responsabilizará por qualquer perda, dano ou atraso resultante de caso fortuito, de força maior ou que estejam fora de seu controle razoável, bem como por danos indiretos e/ou lucros cessantes.
- 7.3 Caso haja interrupções e/ou atrasos na execução do CONTRATO causadas pelo desabastecimento de componentes e matérias-primas no mercado, quaisquer cronogramas, prazos de entrega e/ou de execução dos serviços estão sujeitos a alterações e estão condicionados, ainda, à renegociação do valor das partes e peças, a fim de reestabelecer o equilíbrio contratual. Ademais, esse fato não implicará no pagamento de qualquer indenização ou penalidade a qualquer das Partes.

8- AUSENCIA DE Vínculo TRABALHISTA

- 8.1 Os empregados, representantes e sócios da CONTRATADA não apresentam qualquer vínculo empregatício ou de trabalho com o CUENTE, não sendo o mesmo responsável pelo pagamento de quaisquer encargos de natureza trabalhista, previdenciária, securitária, ou sob qualquer outra roupagem jurídica.
- 8.2 A CONTRATADA assume integral responsabilidade por qualquer ação judicial de seus empregados em relação ao CLIENTE, comprometendo-se a indenizá-lo e a mantê-lo a salvo em relação a qualquer pleito que venha a ser formulado judicialmente.

9- PRAZO

- 9.1 O presente Contrato vigorará pelo prazo constante em seu preâmbulo, sendo automaticamente prorrogado por períodos determinados, iguais a 12 meses, se não ocorrer notificação em contrário por parte do CLIENTE ou apresentação de novo contrato pela CONTRATADA, 30 dias antes do seu término original ou de sua prorrogação.

10 - RESCISAO

- 10.1 O presente Contrato poderá ser rescindido:
 - 10.1.1 De imediato, independentemente de qualquer aviso e notificação prévia, quando ocorrer inadimplemento de qualquer uma das partes.
 - 10.1.2 Em qualquer outra hipótese, mediante aviso por escrito, concretizando-se a rescisão ao término do prazo de 30 dias, contado da data do recebimento do aviso.
 - 10.1.2.1 Na ocorrência de rescisão imotivada, a parte responsável pagará a outra multa compensatória correspondente a 50% das mensalidades restantes para o término do prazo contratual.
 - 10.1.3 A partir da data em que for concretizada a rescisão, cessarão as obrigações contratuais de ambas as partes, ressalvadas as obrigações vencidas até aquela data e as consequentes do item 10.1.2.1.



Contrato de Prestação de Serviços para Elevadores
CLASSICO (Conservação)

11 - Condições GERAIS

- 11.1 Os serviços de Manutenção Preventiva e Corretiva s6 serão executados pela CONTRATADA se o CLIENTE estiver em dia com os pagamentos contratuais devidos.
- 11.2 Qualquer trabalho, serviço ou responsabilidade por parte da CONTRATADA que não tenha sido expressamente previsto neste Contrato, não sera___2 pelo mesmo abrangido.
- 11.3 A CONTRATADA, caso seja necessário, poderá instalar no "Software de Controle" do(s) elevador(es), equipamento e/ou softwares adicionais para estabelecer conexão com ferramenta de serviço da CONTRAT ADA, sendo que o equipamento e/ou software adicionais pertencerão sempre à CONTRATADA, que poderá removê-los ao término deste Contrato. O CLIENTE da à CONTRATADA o direito de conectar eletronicamente sua ferramenta de serviço ao(s) elevador(es), bem como total acesso de leitura, uso e atualizações dos dados emitidos pelo "Software de Controle".
- 11.4 Os orçamentos e/ou propostas expedidos com base neste contrato, e aprovados na forma prevista na clausula 3.1.1, serão considerados partes integrantes deste.

12- PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

- 12.1. As Partes se comprometem a cumprir a Lei Geral de Proverão de Dados sempre que houver a manipulação de quaisquer dados pessoais durante a execução desse Contrato.
- 12.1. Com relação aos fornecimentos e serviços da Atlas Schindler que exigirem o processamento de dados pessoais, o Cliente, sendo o Controlador destes, nomeia a Atlas Schindler como Operadora dos dados pessoais.
- 12.2. O Cliente é responsável pelo cumprimento da legislação aplicável ao contratar a Atlas Schindler como Operadora dos dados pessoais. isso pode incluir a obtém, ao de qualquer consentimento necessário das pessoas afetadas pelo tratamento dos dados pessoais.
- 12.3. Na medida em que a Atlas Schindler tratar dados pessoais em nome do Cliente, as disposições da Clausula de Proteção de Dados Pessoais, que pode ser encontrada em (<https://www.schindler.com/br/internet/pt/sobre-atlas-schindler/download-center.html>), se aplicam e são consideradas incorporadas ao Contrato e, sempre que necessário, as partes comprometem-se que elas, suas afiliadas e/ou subcontratadas firmarão acordos adicionais exigidos pela legislação aplicável para a proteção de dados pessoais.

Rosierê Pereira Sa

Contrato de Prestação de Serviços para Elevadores
CLASSICO (Conservação)

Contrato de Prestação de Serviços para Elevadores
CLASSICO (Conservação)

13-FORO

13.1 Fica eleito o Foro da Cidade de Belo Horizonte, para dirimir quaisquer dúvidas relativas a este instrumento, excluindo-se qualquer outro por mais privilegiado que seja.
As partes declaram que leram, entenderam e estão de acordo com todos os termos e condições do presente Contrato de Prestação DE Serviços OS PARA ELEVADORES, assinando-o em 02 (duas) vias de igual teor e forma para um SÓ efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Araçuaí 01 de março de 2023.

CONTRATADA

Assinatura Davidson Rome dos Santos
Davidson Rome dos Santos
Consultor Técnico Comercial
CPF: 083.389.476-82

TESTEMUNHA

Assinatura Denatan dos Santos Borges
Nome legível Denatan dos Santos Borges
CPF 075.114.416.96

TESTEMUNHA

Assinatura Marizete Luiz Silva
Nome legível Marizete Luiz Silva
CPF 604.064.296-34

CLIENTE

Assinatura Roviere Vieira Sá
Nome legível Roviere Vieira Sá
CPF 035.536.916-89

Roviere Vieira Sá
PRESIDENTE
CÂMARA MUNICIPAL DE ARAÇUAÍ / MG